



FINANCIËN EN GEBOUWEN

CONTEXT EN ACHTERGROND

Bij de bespreking van de Begroting 2019 werd door de penningmeester van het parochiebestuur aangegeven dat de hoogte van de uitgaven ten behoeve van de leegstaande gebouwen een grote kostenpost vormen en daardoor ons uitnodigen om beleid hiervoor te ontwikkelen.

De parochie H. Suitbertus heeft een omvangrijke portefeuille in onroerend goed. Naast de acht kerken zijn er (woon)huizen en enkele pastorieën. Tenslotte zijn er nog diverse gebouwen die moeilijk in een categorie ondergebracht kunnen worden.

De categorie pastorieën kent de hoogste graad van leegstand en/of minimaal gebruik in de diverse locaties. In combinatie met de grootte van deze gebouwen is het duidelijk dat er veel uitgaven zijn waar nauwelijks inkomsten tegenover staan. Het onderhoud en de energiekosten zijn de grootste kostenpost ten behoeve van deze gebouwen (zie bijlage).

Alle locaties hebben een pastorie en de locatie Buren Geldermalsen heeft er zelfs twee. De pastorieën in Beesd, Maurik en Varik zijn verhuurd en kennen een redelijk inkomsten niveau, ofschoon er onderling verschillen zijn.

De pastorieën van Buren en Geldermalsen hebben uitsluitend geringe inkomsten gekend en die van Culemborg en Tiel zijn zware verliesgevende gebouwen gedurende een periode van vele jaren. Dit moet veranderen wil de parochie een structureel gezonde exploitatie binnen een redelijke termijn kunnen realiseren en daarmee de continuïteit van de totale parochie borgen.

De meeste pastorieën zijn lang geleden gebouwd en hadden toen een duidelijke functie in de lokale gemeenschap. De afname van het aantal priesters luidde een nieuw tijdperk in waarop nauwelijks door de meeste parochiebesturen geanticipeerd werd. De incurante afmetingen van deze gebouwen hielpen deze toenmalige bestuurders niet in het zoeken naar een herbestemming of het vinden van een aangepaste bestemming. Met de afname van het aantal kerkbezoekers, vrijwilligers en koren werd de situatie van deze gebouwen alleen maar schrijnender.

Voor het jaar 2019 werden de pastorieën tot speerpunt van het (bestuur)beleid verheven. In 2020 zijn er veel voorbereidende werkzaamheden uitgevoerd en de resultaten hiervan zullen in 2021 en 2022 gerealiseerd moeten worden.

WAT BETEKENT DIT VOOR DE PASTORIEËN VAN BUREN EN GELDERMALSSEN?

De ontwikkeling in de locatie Buren Geldermalsen is onlosmakelijk verbonden met de situatie in de locatie Culemborg. In 2019 besloot het parochiebestuur dat het eucharistisch centrum niet in Culemborg gehandhaafd kon worden. Dat besluit had direct consequenties voor het parochiecentrum in dezelfde stad. In de loop van 2020 besloot het parochiebestuur dat het parochiecentrum naar Buren verplaatst zou worden. Deze locatie ligt in het hart van de parochie en heeft ook nog enkele andere voordelen, zoals; een ruime parkeergelegenheid, het zaaltje naast de kerk, een fraai appartement op de eerste verdieping dat goed te verhuren is en de gebouwen verkeren bouwtechnisch in een goede staat.

In Geldermalsen staat een kleine kerk en een kleine woning op een ruim perceel in een woonwijk. Beide gebouwen kunnen vrij gemakkelijk een andere bestemming krijgen, want er is geen sprake van een rijksmonument of andere beschermde status.

DHR. H. BUITENHUIS, PENNINGMEESTER
12 MEI 2021



BIJLAGE: VERGELIJK FINANCIËLE LASTEN DRIE LOCATIES

DATUM LAATSTE MUTATIES: 24.05.2021

	Culemborg	Geldermalsen	Tiel
<i>Lokale Belastingen</i>	2.281,00	427,00	1.727,00
<i>Gas en elektriciteit</i>	6.672,00	2.220,00	9.756,00
<i>Onderhoud *</i>	20.000,00	7.500,00	20.000,00
<i>Verzekering/ VVE</i>	9.900,00	194,00	1.184,00
<i>Totaal</i>	8.853,00	10.341,00	32.667,00
<i>* Schoonmaak</i>	2.940,00		

TOELICHTING

De drie pastorieën in het bovenstaande overzicht kosten onze parochie ongeveer 80 K per jaar terwijl deze gebouwen nauwelijks door ons gebruikt worden. Het is hierdoor een omvangrijk jaarlijks financieel verlies voor onze parochie. Het bovenstaande beeld is niet volledig, omdat kleine uitgaven zelden rechtstreeks ten laste van de individuele gebouwen komen. Tegenover de forse uitgaven voor deze gebouwen voor onze parochie staan nauwelijks inkomsten van betekenis. Incidenteel wordt er door derden in die gebouwen vergaderd en dat levert marginale inkomsten op.

Deze situatie drukt zwaar op onze exploitatie en is in de laatste jaren uitsluitend verslechterd als gevolg van verder afnemend gebruik van vooral de locaties Culemborg en Geldermalsen. De situatie in Tiel is al jaren slecht. Gezien de structurele negatieve effecten op de exploitatie dient het parochiebestuur de bestaande situatie ingrijpend te wijzigen. Wanneer deze gebouwen een andere bestemming krijgen kan de exploitatie van de parochie een enorme impuls krijgen en ontstaat snel financiële ruimte voor nieuw beleid.

Bovendien kan de (eventuele) verkoop van deze gebouwen substantiële sommen geld opleveren die bij voorbeeld in de aankoop van pachtgrond(en) geïnvesteerd kunnen worden en op die manier de exploitatie van onze parochie verder positief beïnvloeden.