

## PLAN MET BETREKKING TOT HET KERKGEBOUW

### ZIE OOK WERKPLAN HOOFDSTUK 7

Het parochiebestuur is voornemens het kerkgebouw, de woning en andere opstallen te verkopen. De opbrengst van deze verkoop zal gebruikt worden voor het onderhoud van de overige gebouwen en de versterking van de financiële positie van de parochie.

Met vertegenwoordigers van het Aartsbisdom is gesproken over mogelijk alternatief gebruik van de gebouwen binnen onze parochie, onder andere over de mogelijkheid om de gebouwen deels als rouwcentrum in te zetten. Deze faciliteit is sinds enkele jaren al in Beesd gerealiseerd. Ook is het gebouw in Geldermalsen hier minder geschikt voor. Daarnaast heeft het parochiebestuur ervoor gekozen om de pastorie van Buren te ontwikkelen tot parochiecentrum omdat dit gebouw hiervoor meer mogelijkheden biedt dan het gebouw in Geldermalsen. Het parochiebestuur heeft in 2019 besloten om potentiële leegstand van gebouwen tegen te gaan. Leegstand kost de parochie immers geld vanwege energiekosten, verzekeringen, lokale heffingen, belastingen en onderhoud. Al met al heeft het parochiebestuur de conclusie getrokken dat verkoop van het kerkgebouw in Geldermalsen de voorkeur heeft bij concentratie van de geloofsgemeenschap rond één kerkgebouw.

Op dit moment zijn zes potentiële kopers bij ons bekend. Zij zullen wanneer het proces van het onttrekken van het kerkgebouw aan eredienst haar voltooiing nadert door de makelaar benaderd worden. Het parochiebestuur zal in overleg met de makelaar selectiecriteria opstellen, waarbij de richtlijnen van het bisdom leidend zijn. De makelaar bewaakt de procedure volgens de richtlijnen van de branchevereniging. De voorlopige koopovereenkomst zal vervolgens, in overeenstemming met de richtlijn van het aartsbisdom opgesteld worden. Zodra de voorlopige koopovereenkomst getekend is, wordt bij het aartsbisdom een machtiging aangevraagd om de gebouwen te mogen verkopen. Aangezien hier sprake is van een bedrag boven de €200.000,00 dient dit verzoek ook aan de Raad voor Economische Aangelegenheden (REA) en het Kapittel voorgelegd te worden. Eerst nadat beide hun goedkeuring aan ons verzoek hebben gegeven en de machtiging is afgegeven, kan de definitieve koopovereenkomst bij de notaris passeren.